

VERSLAG DESKUNDIGE MILIEU

De gemeente Roosdaal heeft op 25 september 2019 onderstaande melding van een exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit ontvangen.

**ALGEMENE GEGEVENS AANVRAAG:**

Aard van de aanvraag:

De exploitant meldt de hernieuwing van de vergunning voor een propaangastank bij een woning.

Gegevens van de aanvrager:

De Wever Eddy  
Donkerstraat 49  
1760 Roosdaal

Gegevens van de activiteit:

De Wever Eddy  
Sleeststraat 5  
1760 Roosdaal  
Kadastrale gegevens:  
Afdeling 2, sectie A, perceelnummers 404C en 406B

Historiek:

- De ARAB vergunning van 9 maart 1988 betreffende het plaatsen en gebruiken van een propaangastank met een waterinhoud van maximaal 3.000 liter, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Roosdaal

**ADVIES:**

**DEEL 1: WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het betreft de vernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van een klasse 3 inrichting, namelijk een propaangastank van 1.000l.

Samenvatting van de aangevraagde rubrieken

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Opslagplaats voor gevaarlijke gassen in een vast reservoir	1.000 liter	3

Juridische gronden

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en hun uitvoeringsbesluiten
- het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, inzonderheid het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB van 7 maart 1977)
- de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen
- het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013
- de algemene politieverordening betreffende de openbare orde en veiligheid van de gemeente Roosdaal van 27 januari 2011

## Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

## **DEEL 2: BESPREKING**

Conform artikel 4.1.1.1. van VLAREM II moet de inplantingsplaats van een inrichting klasse 3 verenigbaar zijn met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg.

De activiteit is volgens het gewestplan van Halle-Vilvoorde-Asse gelegen in agrarisch gebied. De gemelde activiteiten zijn niet in strijd hiermee.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het DABM betreffende verbods-en afstandsregels.

### Milieuaspecten per activiteit

#### **Opslag van gevaarlijke stoffen:**

De opslag van het propaangas gebeurt in een vaste opslagtank, laatst gekeurd door een bevoegde instantie op 24 november 2014. De inplanting van de opslagtank voldoet aan de afstandsregels van VLAREM II.

### Natuurtoets

Het VEN-gebied Keyerberg – Hunsel ligt op 500 meter van de inrichting. Er zijn geen effecten op het VEN-gebied te verwachten.

### Algemene conclusie

De gemelde inrichting/activiteit kan verder geëxploiteerd worden met naleving van de voorwaarden.

De milieu-impact en het risico op hinder veroorzaakt door exploitatie van de gemelde inrichting/activiteit is beperkt wat betreft de aspecten bodem –en grondwatervervuiling, lawaai, emissies, afval, veiligheid en transport.

## **BESLUIT:**

Rekening houdend met bovenvermelde overwegingen kan beslist worden dat de gemeente de gedane melding kan en moet akteren.

Hierbij moeten volgende rubrieken met bijhorende capaciteiten in de akte worden opgenomen:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.1.2.2.1°	Opslagplaats voor gevaarlijke gassen in een vast reservoir	1.000 liter	3

Volgende voorwaarden worden geadviseerd om in de akte van melding op te leggen:

### **Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen**

Zoals bepaald in deel 4 (algemene voorschriften en beheersing van oppervlaktewater-verontreiniging, bodem-, grondwater-, lucht- en geluidshinder) van het VLAREM II:

- o artikel 4.1.0.1. tot en met artikel 4.6.0.4. en bijhorende bijlagen



## Sectorale milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 5.17: Opslag van gevaarlijke producten

- o Afdeling 5.17.1: Gemeenschappelijke bepalingen
- o Afdeling 5.17.2: Opslagplaatsen van aërosolen

Te Roosdaal, op

David Van der Mijnsbrugge  
Omgevingsambtenaar

