



**PAMEL
PROEFCENTRUM
VLAAMS-BRABANT**

Gebruiksovereenkomst

Site Proefcentrum Pamel, gelegen te 1760 Roosdaal, Molenstraat 26

Tussen enerzijds

De Provincie Vlaams-Brabant

Gevestigd te 3010 Kessel-Lo,

Provincieplein 1

Hierna genoemd, 'de Provincie';

Vertegenwoordigd door:

De deputatie van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant

Voor wie optreden:

1. De heer Jean-Pierre Crabbe,
Directeur kenniseconomie
2. Mevrouw Monique Swinnen,
Gedeputeerde bevoegd voor Landbouw & het Proefcentrum Pamel

en anderzijds

Koninklijke Vlaamse Imkersbond van het Pajottenland KVIP, feitelijke vereniging onder de vorm van een gilde.

Hierna genoemd, "KVIP";

Voor wie optreden:

1. De heer Karel Deroock, voorzitter
2. Mevrouw Hilde Dierck, secretaris

Wordt overeen gekomen hetgeen volgt:

Artikel 1 – Gebruiksrecht

§ 1. De provincie kent de KVIP het recht toe om de site 'Proefcentrum Pamel, gelegen te 1760 Roosdaal, Molenstraat 26, gedeeltelijk te gebruiken met het uitsluitend doel de exploitatie van de bijenhal en het periodiek gebruik van de vergaderaccommodatie.

§ 2. De KVIP gebruikt de vergaderaccommodatie op de site 'Proefcentrum Pamel' uitsluitend in functie van de door haar verleende diensten.

De KVIP kan de site onder geen beding gebruiken voor of in functie van de bedrijfsmatige exploitatie van onroerende goederen met het oog op het voortbrengen van

landbouwproducten die in hoofdzaak bestemd zijn voor de verkoop, zoals bedoeld in artikel 1, 1e lid van boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 3 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 3. De KVIP gebruikt de site als een goede huisvader.

Artikel 2 – Huurprijs

De KVIP kan enerzijds de bijenhal en anderzijds het periodiek gebruik van vergaderaccommodatie gratis bekomen omwille van de geleverde tegenprestaties vanwege de KVIP. Inzake de tegenprestaties gaat het in deze over het plaatsen van bijenkasten in de bijenhal (en gebeurlijk op andere cultuurgronden van het proefcentrum) evenals de organisatie van imkerscursussen.

Artikel 3 – Contact

§ 1. In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst, worden de volgende personen aangeduid als vaste contactpersonen:

Voor de provincie De heer Yves Hendrickx
Beheerder Proefcentrum Pamel
e-mail: Yves.Hendrickx@vlaamsbrabant.be
tel. 054 32 08 46
gsm 0477 74 21 48

Voor de KVIP De heer Karel Deroock
e-mail: karelderoock@skynet.be
gsm

§ 2. Iedere communicatie aangaande de uitvoering van het toegestane gebruiksrecht verloopt via de vermelde contactpersonen.

Artikel 4 – Praktische modaliteiten

Binnen de grenzen van deze overeenkomst bepalen de in artikel 3 vermelde contactpersonen onderling de praktische modaliteiten van de uitoefening van het toegestane gebruiksrecht.

Deze modaliteiten zijn bindend en omvatten in ieder geval:

1. Timing
2. Regels inzake gebruik (afbakening zones, afval, compost, energie, water, herstellingen, brandveiligheid, ...)
3. Te gebruiken lokalen en eventuele aanpassingen aan de lokalen
4. Sleutelrechten
5. Onderhoud gemeenschappelijke lokalen en buitenruimtes

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

De provincie, noch andere gebruikers van de site kunnen verantwoordelijk worden gehouden voor ongevallen, schade of klachten die voortvloeien uit het gebruik door de KVIP. De KVIP mag onder geen enkel beding brandstoffen, noch fyto-producten, noch andere gevaarlijke producten stockeren in het proefcentrum.

Artikel 6 – Informatie mede-gebruikers

De provincie onderneemt de nodige stappen om de andere gebruikers van het terrein te informeren over het verkregen gebruiksrecht en de modaliteiten ervan aan de KVIP.

Artikel 7 – Wijzigingen, Opzegging & Duurtijd

§ 1. Eventuele wijzigingen aan deze overeenkomst zijn slechts mogelijk mits akkoord van beide partijen.

§ 2. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van 9 jaar, te rekenen vanaf 1 mei 2017. Eventuele verlengingen, telkens toegestaan voor maximaal 1 jaar, zijn toegestaan mits akkoord van beide partijen.

§ 3. De KVIP kan deze overeenkomst voortijdig opzeggen mits naleving van een opzegperiode van drie maanden. Deze opzegging is gemotiveerd en wordt aangetekend ter kennis gebracht van de contactpersonen vermeld in artikel 3.

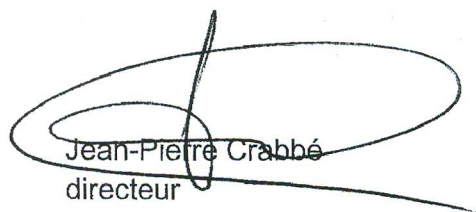
§ 4. De provincie kan deze overeenkomst voortijdig opzeggen mits naleving van een opzegperiode van drie maanden. Deze opzegging is gemotiveerd en wordt aangetekend ter kennis gebracht van de contactpersonen vermeld in artikel 3.

In geval van ernstige tekortkomingen inzake het niet naleven van de afspraken en modaliteiten in deze gebruiksovereenkomst kan de provincie na 2 aanmaningen de overeenkomst éézijdig en onder verwijzing naar deze bepaling opzeggen mits naleving van een opzegperiode van twee weken.

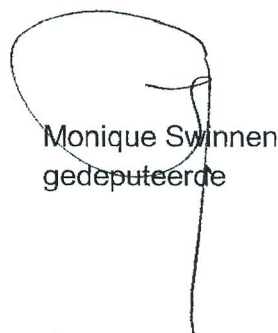
Namens de deputatie van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant, 6 april 2017,

In opdracht van de provinciegriffier,

De verslaggever,



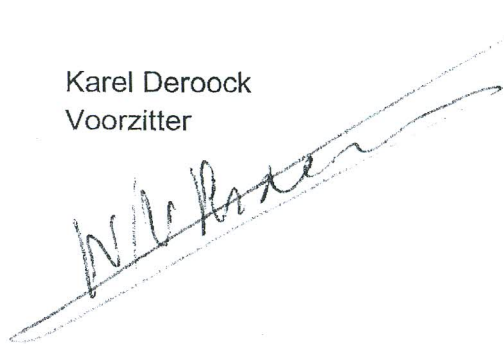
Jean-Pierre Crabbé
directeur



Monique Swinnen
gedeputeerde

Namens de KVIP,

Karel Deroock
Voorzitter



Hilde Dierck
Secretaris

