

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 20 juni 2019

Aanwezig: Wim Goossens, burgemeester
Dirk Evenepoel, voorzitter
Johan Van Lierde, Herman Claeys, Emmanuel de Béthune, An Van den Spiegel, Rudy Bracquez, schepenen
Linda Van den Eede, Johan Linthout, Kristof Cooreman, Linda Van Huylenbroeck, Koenraad Muyldermans, Wendy Godaert, Christiane Bert, Annick Borloo, Tom De Koster, Jean Timmermans, Jan Van Den Bosch, Peggy Bulterijs, Marc Devits, Eline De Vos, gemeenteraadsleden
Emma Van der Maelen, algemeen directeur

PUNT 25. Huurovereenkomst vzw Scholen Sint Franciscus in functie van de organisatie van een nieuwe vestigingsplaats voor de Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten in Roosdaal - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare zitting

Voorgeschiedenis / Feiten en context

- het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 houdende de goedkeuring van de oprichting van een nieuwe vestigingsplaats in Roosdaal van de Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunst Liedekerke (ABAK)
- overleg op 4 juni 2019 met de directie van de vzw Scholen Sint Franciscus, Lostraat 175 te 1760 Strijtem en de directie van ABAK in functie van het eventuele gebruik van een lokaal voor de organisatie van de academie op woensdagnamiddag

Juridische gronden

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 2, § 2, artikel 40, § 1
- het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018
- de huurovereenkomst van vzw Scholen Sint Franciscus

Argumentatie / motivering

- de locatie die door vzw Scholen Sint Franciscus aangeboden wordt, is volledig geschikt voor de organisatie van de lessen en is altijd beschikbaar op woensdagnamiddag gedurende het volledige schooljaar van 1 september 2019 tot 31 juni 2020, met uitzondering van schoolvakantieperiodes

Financiële weerslag / visum

De kostprijs voor de huur van het lokaal, elke woensdagnamiddag met uitzondering van de schoolvakantieperiodes, voor een volledig schooljaar van 1 september 2019 tot 31 juni 2020 bedraagt 1.800,00 euro.

De noodzakelijke kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging onder beleidsveld 0820 deeltijds kunstonderwijs.

BESLUIT:

Met éénparigheid van stemmen.

Artikel 1. - De volgende huurovereenkomst tussen de vzw Scholen Sint Franciscus, Lostraat 175 te 1760 Strijtem en het gemeentebestuur Roosdaal, voor een lokaal in functie van de organisatie van de nieuwe vestigingsplaats in Roosdaal van de Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten Liedekerke, wordt goedgekeurd:

OVEREENKOMST voor gebruik van zalen en/of lokalen (vzw Scholen Sint Franciscus, Lostraat 175, 1760 Roosdaal)

De VZW Scholen Sint-Franciscus Roosdaal stelt, volgens de algemene bepalingen van de overeenkomst en mits in achtneming van het huishoudelijk reglement volgende hierna vermelde zalen / lokalen ter beschikking voor gebruik door:

Naam : Gemeentebestuur Roosdaal

Adres (facturatie) :

Straat : Brusselstraat nr. 15

Postnummer : 1760 Woonplaats : Roosdaal

GSM / tel. nr. : Tel 054 89 13 50

e-mail : cultuur@roosdaal.be

BTW-nr : BE 0207 515 365

vertegenwoordigd door mevrouw Emma Van der Maelen, algemeen directeur, en de heer Dirk Evenepoel, voorzitter van de gemeenteraad.

voor de volgende activiteit : Organisatie Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunst afdeling Roosdaal

en gebruik makend van volgende voorzieningen (omcirkelen wat van toepassing is) :

- o Eat and Go
- o Crealokaal
- o Keuken met lokaalnr:
- Andere: WH 19

op de locatie: te Strijtem/Roosdaal ~~of te Eizeringen/Lennik~~ (schrappen wat niet past).
tijdens de periode : van 1 september 2019 tot 30 juni 2020
elke woensdagnamiddag, met uitzondering van de schoolvakantieperiodes

De totale gebruiksvergoeding voor een schooljaar bedraagt: 1.800,00 euro.

De gebruiker bevestigt dat hij het verschuldigde saldobedrag zal overmaken op de bankrekening van VZW Scholen Sint-Franciscus nr. IBAN BE02 2930 4502 5940 met vermelding van volgende referentie : Huur WH 19 – schooljaar 2019-2020.

Volgende afspraken werden gemaakt met de huurder/gebruiker :

- m.b.t. het gebruik van de materialen: er zullen nog maximum twee kasten geplaatst worden door de dienst cultuur die kunnen afgesloten worden.
Er is zeker nood aan een inventaris van gevaarlijke producten. Best het aantal gevaarlijke producten beperken. De inventaris ter inzage bezorgen aan de heer Peter De Keukelaere (=verantwoordelijke veiligheid).
- m.b.t. het sleutelbeheer: Er worden 2 sleutels (A3) ter beschikking gesteld.
- m.b.t. de veiligheid : Deze ruimte heeft een evacuatie- en veiligheidsplan die moet opgevolgd worden bij gevaar. Deze zijn opgehangen in de WH zelf.
- m.b.t. de reiniging
- andere:

Reglementering:

Bij het verlaten van de lokalen dienen deze te worden achtergelaten in de toestand zoals ze voor het gebruik werden aangetroffen.

Bij het niet netjes achterlaten van de lokalen of bij het beschadigen van het interieur of gebruikte materialen, kan een schadevergoeding aangerekend worden.

Artikel 2. - De huurprijs voor een volledig schooljaar van 1 september tot 30 juni, elke woensdagnamiddag met uitzondering van de schoolvakantieperiodes, bedraagt 1.800,00 euro.

Artikel 3. - De noodzakelijke kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging onder beleidsveld 0820 deeltijds kunstonderwijs.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Emma Van der Maelen

De voorzitter
(get.) Dirk Evenepoel

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter gemeenteraad

Emma VAN DER MAELEN

Koenraad MUYLDERMANS